



# Obec Kublov

**267 41 Kublov 199, okr. Beroun**

tel., fax 311585102

E-mail: [obec@kublov.cz](mailto:obec@kublov.cz), [www.kublov.cz](http://www.kublov.cz)

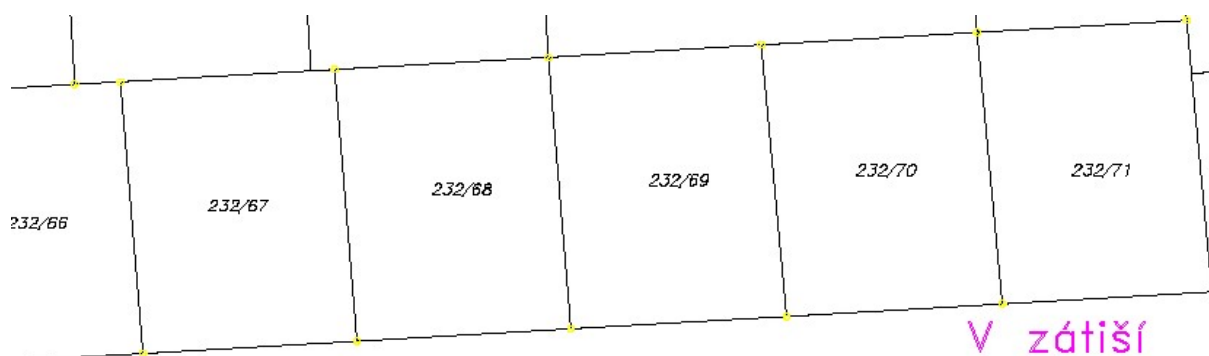
V Kublově dne 4. září 2017

## Zveřejnění záměru obce na prodej obecního majetku

### Výzva k předkládání cenových nabídek

V souladu s § 39 odst. 1. zák. 128/2000 Sb. o obcích, Obec Kublov tímto uveřejňuje svůj záměr prodat obecní nemovitý majetek a to pozemky určené k zastavění rodinnými domy, které se v obci Kublov nacházejí v lokalitě pomístně označované jako Zátíší. Jedná se o stavební pozemky, ke kterým jsou přivedeny sítě NN, voda z veřejného vodovodu a kanalizační přípojky oddílné splaškové kanalizace obce Kublov. U sítí si budoucí majitel pouze zajistí připojení odběrního místa, uživatelská část pilíře je již připravena k osazení elektroměrem. V případě vody si musí budoucí majitel vybudovat měřicí šachtu a její napojení na již vybudovanou a na hranici pozemku připravenou vodovodní přípojku u provozovatele VAK Beroun. Kanalizační přípojky jsou zakončeny na hranicích stavebních pozemků. Pozemky jsou přístupné z dosud nekolaudované komunikace, ke které bylo vydáno povolení k jejímu předčasnému užívání do 31.12.2018, kdy obec má v plánu tuto komunikaci v průběhu r. 2018 dokončit.

Jedná se o tyto pozemky v obci a k.ú. Kublov p.č. KN : **232/67** (1.245 m<sup>2</sup>), **232/68** (1.243 m<sup>2</sup>), **232/69** (1.246 m<sup>2</sup>), **232/70** (1.254 m<sup>2</sup>), **232/71** (1.220 m<sup>2</sup>).



### Záměrem je jednotlivě prodat pozemek uchazeči, který :

- I. se v kupní smlouvě s prodávající mimo jiné zaváže ke splnění smluvních podmínek, kterými obec Kublov podmiňuje prodej stavebních pozemků, zejména, že v souladu s územním plánem, se stavebními předpisy a rozhodnutími dotčených orgánů nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k nabízenému pozemku, na tomto postaví rodinný dům k zajištění bytových potřeb svých ev. i jeho rodinných příslušníků a ve stejné lhůtě zajistí i způsobilost stavby k užívání (další podmínky a prodávající požadovaný obsah smlouvy je obsažen ve

vzorové smlouvě, která je k dispozici na OÚ Kublov; na vyžádání bude zaslána mailem uchazeči),

- II. **ve lhůtě do 11:00 hod. dne 16.10.2017** doručí do podatelny obce Kublov nejvyšší **cenovou nabídku** k některému ze zde nabízených pozemků, pokud tato nabídka bude představovat **minimálně částku 850,-Kč** za 1m<sup>2</sup>. Nabídku je třeba doručit v zalepené obálce opatřené nápisem "Neotevírat - nabídka - pozemek v Zátiší". **V nabídce uvede nabízenou cenu za 1m<sup>2</sup>** kteréhokoli z nabízených stavebních pozemků v lokalitě Zátiší. **Současně může uvést i parcelní číslo jednoho jím preferovaného pozemku.**

**Nabídka musí být** vlastnoručně podepsaná s uvedením jména, příjmení, data nar. a bydliště uchazeče. V zájmu uchazeče doporučujeme i uvedení telefonického či e-mailového kontaktu. Podatelna na obálce s nabídkou potvrdí datum a čas doručení a k žádosti uchazeče mu čas doručení potvrdí na fotokopii doručené obálky.

Uchazeč nemůže ve své nabídce projevit zájem o více než 1 pozemek. Uchazečem může být jen fyzická osoba. V případě, že pozemek bude nabýván do společného jmění manželů, nemohou manželé samostatně podat nabídku k nabízeným pozemkům. Nabídky nesplňující zde uvedené požadavky nebudou hodnoceny.

O prodeji bude rozhodovat zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání, které bude následovat po uplynutí lhůty pro podávání nabídek. Datum, místo a čas jeho konání bude uveřejněn na úřední desce obce včetně její elektronické podoby na [www.kublov.cz](http://www.kublov.cz). **Až na tomto zasedání dojde k otevření obálek s doručenými nabídkami.** Otevření obálek bude veřejné. Zastupitelstvo vyhodnotí nabídky a případně rozhodne o bližších podmínkách prodeje.

#### **Postup při hodnocení nabídek a rozdělení pozemků uchazečům.**

1. Budou vyřazeny nabídky, které nebudou obsahovat shora uvedené požadavky na uchazeče, náležitosti či shora uvedené podmínky, a nabídky, které budou nižší, než požadovaná nejnižší nabídková cena.
2. Nabídky budou seřazeny v pořadí od nejvyšší po nejnižší nabídkovou cenu, kdy uchazeči, kteří předložili nejvyšší nabídky budou až do celkového počtu nabízených pozemků označeni jako **úspěšní uchazeči**. Při rovnosti nabízené ceny bude vyšší pořadí přiděleno uchazeči, který svou nabídku doručil dříve.
3. Podle tohoto pořadí budou k dalšímu postupu úspěšným uchazečům přiřazeny nabízené pozemky tak, že bude přihlédnuto k jejich preferencím (viz. odst. II.). Uchazečům, kteří ve své písemné nabídce preferenci neuvedli, obec sama k dalšímu postupu přiřadí některý z nabízených pozemků. V případě, že ke stejnému pozemku bylo uplatněno více preferencí, bude pozemek přiřazen preferujícímu, který předložil vyšší nabídku, nebo jehož nabídka má při rovnosti nabídek vyšší pořadí (odst. 2).
4. Seznam pořadí nabídek s pozemky přiřazenými postupem dle předchozího odstavce bude nejpozději následujícího dne po otevření obálek uveřejněn na úřední desce obce. Seznam bude obsahovat i výčet parcelních čísel neobsazených pozemků a seznam úspěšných uchazečů, kteří nebyli uspokojeni proto, že uplatnili preferenci k pozemku, který byl přidělen jinému preferujícímu s vyšší cenovou nabídkou.
5. Úspěšní uchazeči, k jejichž nabídkám nebyl z důvodu kolize preferencí předchozím postupem pozemek přiřazen, jsou povinni do tří pracovních dnů od zveřejnění seznamu (viz bod 4.) doručit obci písemné vlastnoručně podepsané sdělení, ve kterém uvedou seznam parcelních čísel všech ve zveřejněném seznamu nepřijížených pozemků a ke každému z nich uvedou pořadí své náhradní preference. To neplatí pro případ, kdy zůstal ze zde uvedeného důvodu

pouze jeden úspěšný uchazeč a jeden nepřirazený pozemek, kdy takové přiřazení provede obec.

6. Obec následně analogickým postupem jako v odst. 2 a 3 provede dopřiřazení zbývajících pozemků. Pokud uchazeč v předchozím odstavci uvedenou možnost k uplatnění náhradní preference nevyužije, přiřadí zbývajících pozemek(y) zbývajícím úspěšným uchazečům dle svého uvážení.
7. Následně obec na své úřední desce uveřejní konečný seznam úspěšných uchazečů a jim přiřazených pozemků.
8. Uchazeči jsou povinni si sami na úřední desce obce zjistit, zda jim byl pozemek přiřazen podle odst. 3. nebo 6.
9. Obec po přiřazení pozemků dle shora stanoveného postupu uveřejní na své úřední desce výzvu ke složení zálohy na úhradu kupní ceny a k uzavření kupních smluv. Smlouvu lze uzavřít až poté, co bude záloha ve výši nabídnuté kupní ceny připsána na účet prodávající u KB, pobočka Beroun, č. ú. 5020131/0100, var. symb. se rovná parc. č. (bez lomítka). Pokud k převodu v požadované výši nedojde do 60 dnů od uveřejnění výzvy k jejímu složení, bude se mít zato, že uchazeč již nemá o zakoupení předmětného pozemku zájem (částecná platba bude vrácena zpět na účet, ze kterého byla odeslána). V takovém případě může obec namísto něho k uzavření smlouvy vyzvat neúspěšné uchazeče v pořadí dle výše jimi předložených cenových nabídek, pokud se nerozhodne vyhlásit výzvu novou.
10. Pokud s úspěšným uchazečem nebude dohodnuto jinak, zavazuje se obec poskytnout součinnost nezbytnou k tomu, aby bylo možno kupní smlouvu uzavřít do 7 kalendářních dnů poté, co se dozví o složení zálohy ve výši nabídnuté kupní ceny na svůj účet; obec doporučuje, aby uchazeč obci sám alespoň telefonicky avizoval zadání příkazu k převodu částky odpovídající kupní ceně.

Shora uvedené kroky a pojmy „přiřazení pozemku“ a „úspěšný uchazeč“, použité jako pomocné termíny popisující proces rozdělování pozemků shora uvedeným postupem samy o sobě nezakládají právní nárok na uzavření kupní smlouvy, pokud nebyly naplněny i další v této výzvě uvedené podmínky, např. složení zálohy ve výši kupní ceny, uzavření kupní smlouvy dle návrhu prodávající (s jejím obsahem se lze předem seznámit ve vzorové smlouvě) atd. a obec si vyhrazuje právo až do složení kupní ceny odvolat tuto svou nabídku a zrušit záměr prodeje ke kterémukoli z nabízených pozemků.

Uchazeč podáním své nabídky současně vyjadřuje souhlas se zpracováním svých osobních údajů v souvislosti s realizací prodeje a výběrem uchazečů. Rovněž souhlasí s tím, že na úřední desce bude při oznámení pořadí uvedeno počáteční písmeno jeho jména, celé příjmení a rok narození.

Občané obce mohou ve lhůtě stanovené zákonem pro zveřejnění tohoto záměru, tj. ve lhůtě 15 dnů od jeho vyvěšení uplatnit své připomínky ke zde uvedenému záměru a to písemně prostřednictvím podatelny zdejšího obecního úřadu.

„otisk úředního razítka“

JUDr. Josef Matějka v.r.  
starosta obce Kublov

Vyvěšeno : 4.9.2017

Sejmuto :