



Obec Kublov

267 41 Kublov 199, okr. Beroun

tel., fax 311585102

E-mail: obec@kublov.cz, www.kublov.cz

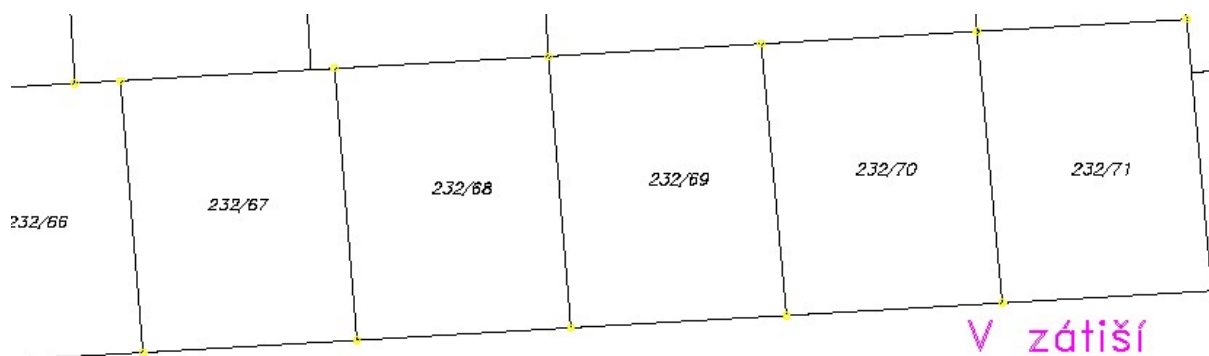
V Kublově dne 14. listopadu 2017

Zveřejnění záměru obce na prodej obecního majetku

Výzva k předkládání cenových nabídek

V souladu s § 39 odst. 1. zák. 128/2000 Sb. o obcích, Obec Kublov tímto uveřejňuje svůj záměr prodat obecní nemovitý majetek a to pozemek určený k zastavění rodinným domem, který se v obci Kublov nachází v lokalitě pomístně označované jako Zátíší. Jedná se o stavební pozemek, ke kterému jsou přivedeny sítě NN, voda z veřejného vodovodu a kanalizační přípojka oddílné splaškové kanalizace obce Kublov. U sítí si budoucí majitel pouze zajistí připojení odběrního místa, uživatelská část pilíře je již připravena k osazení elektroměrem. V případě vody si musí budoucí majitel vybudovat měřicí šachtu a její napojení na již vybudovanou a na hranici pozemku připravenou vodovodní přípojku u provozovatele VAK Beroun. Kanalizační přípojka je zakončena na hranicích stavebního pozemku. Pozemek je přístupný z dosud nezkolaudované komunikace, ke které bylo vydáno povolení k jejímu předčasnému užívání do 31.12.2018, kdy obec má v plánu tuto komunikaci v průběhu r. 2018 dokončit.

Jedná se o pozemek v obci a k.ú. Kublov p.č. **232/68** (1.243 m²)



Záměrem je prodat pozemek uchazeči, který :

- I. se v kupní smlouvě s prodávající mimo jiné zaváže ke splnění smluvních podmínek, kterými obec Kublov podmiňuje prodej stavebních pozemků, zejména, že v souladu s územním plánem, se stavebními předpisy a rozhodnutími dotčených orgánů nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k nabízenému pozemku, na tomto postaví rodinný dům k zajištění bytových potřeb svých ev. i jeho rodinných příslušníků a ve stejné lhůtě zajistí i způsobilost stavby k užívání (další podmínky a prodávajícím požadovaný obsah smlouvy je obsažen ve

vzorové smlouvě, která je k dispozici na OÚ Kublov; na vyžádání bude zaslána mailem uchazeči),

II. ve lhůtě do 11:00 hod. dne 18.12.2017 doručí do podatelny obce Kublov nejvyšší **cenovou nabídku** ke zde nabízenému pozemku, pokud tato nabídka bude představovat **minimálně částku 850,-Kč** za 1m². Nabídku je třeba doručit v zalepené obálce opatřené nápisem "Neotevírat - nabídka - pozemek v Zátiší p.č. 232/68". **V nabídce uveďte nabízenou cenu za 1m²** nabízeného stavebního pozemku p.č. 232/68 v obci a k.ú. Kublov.

Nabídka musí být vlastnoručně podepsaná s uvedením jména, příjmení, data nar. a bydliště uchazeče. V zájmu uchazeče doporučujeme i uvedení telefonického či e-mailového kontaktu. Podatelna na obálce s nabídkou potvrdí datum a čas doručení a k žádosti uchazeče mu čas doručení potvrdí na fotokopii doručené obálky.

Uchazečem může být jen fyzická osoba (fyzické osoby v případě nabývání do spoluvlastnictví či do společného jmění manželů). Nabídky nesplňující zde uvedené požadavky nebudou hodnoceny.

O prodeji bude rozhodovat zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání, které bude následovat po uplynutí lhůty pro podávání nabídek. Datum, místo a čas jeho konání bude uveřejněn na úřední desce obce včetně její elektronické podoby na www.kublov.cz. **Až na tomto zasedání dojde k otevření obálek s doručenými nabídkami.** Otevření obálek bude veřejné. Zastupitelstvo vyhodnotí nabídky a případně rozhodne o bližších podmínkách prodeje.

Postup při hodnocení nabídek.

1. Budou vyřazeny nabídky, které nebudou obsahovat shora uvedené požadavky na uchazeče, náležitosti či shora uvedené podmínky, a dále nabídky, které budou nižší, než požadovaná nejnižší nabídková cena.
2. Nabídky na zde nabízený pozemek budou seřazeny v pořadí od nejvyšší po nejnižší nabídkovou cenu, kdy uchazeč, který předloží nejvyšší nabídku bude označen jako **úspěšný uchazeč**. Při rovnosti nabízené ceny bude vyšší pořadí přiděleno uchazeči, který svou nabídku doručil dříve.
3. Seznam pořadí nabídek dle předchozího odstavce bude nejpozději následujícího dne po otevření obálek uveřejněn na úřední desce obce s označením úspěšného žadatele.
4. Uchazeči jsou povinni si sami na úřední desce obce zjistit, zda byli se svou nabídkou úspěšní.
5. Obec následně uveřejní na své úřední desce výzvu úspěšnému uchazeči ke složení zálohy na úhradu kupní ceny a k uzavření kupní smlouvy. Smlouvu lze uzavřít až poté, co bude záloha ve výši nabídnuté kupní ceny připsána na účet prodávající u KB, pobočka Beroun, č. ú. 5020131/0100, var. symb. se rovná parc. č. (bez lomítka). Pokud k převodu v požadované výši nedojde do 60 dnů od uveřejnění výzvy k jejímu složení, bude se mít zato, že uchazeč již nemá o zakoupení předmětného pozemku zájem (částečná platba a platba od neúspěšného uchazeče bude vrácena zpět na účet, ze kterého byla odeslána). V takovém případě může obec namísto něho k uzavření smlouvy vyzvat neúspěšné uchazeče v pořadí dle výše jimi předložených cenových nabídek, pokud se nerozhodne vyhlásit výzvu novou.
6. Pokud s úspěšným uchazečem nebude dohodnuto jinak, zavazuje se obec poskytnout součinnost nezbytnou k tomu, aby bylo možno kupní smlouvu uzavřít do 7 kalendářních dnů poté, co se dozví o složení zálohy ve výši nabídnuté kupní ceny na svůj účet; obec doporučuje, aby uchazeč obci sám alespoň telefonicky avizoval zadání příkazu k převodu částky odpovídající kupní ceně.

Shora uvedené kroky a pojem „úspěšný uchazeč“, použitý jako pomocný termín popisující proces hodnocení nabídek shora uvedeným postupem samy o sobě nezakládají právní

nárok na uzavření kupní smlouvy, pokud nebyly naplněny i další v této výzvě uvedené podmínky, např. složení zálohy ve výši kupní ceny na shora uvedený účet obce, uzavření kupní smlouvy dle návrhu prodávající (s jejím obsahem se lze předem seznámit ve vzorové smlouvě) atd. a obec si vyhrazuje právo až do složení zálohy kupní ceny odvolat tuto svou nabídku a zrušit záměr prodeje zde nabízeného pozemku.

Uchazeč podáním své nabídky současně vyjadřuje souhlas se zpracováním svých osobních údajů v souvislosti s realizací prodeje a výběrem uchazečů. Rovněž souhlasí s tím, že na úřední desce bude při oznámení pořadí uvedeno počáteční písmeno jeho jména, celé příjmení a rok narození.

Občané obce mohou ve lhůtě stanovené zákonem pro zveřejnění tohoto záměru, tj. ve lhůtě 15 dnů od jeho vyvěšení uplatnit své připomínky ke zde uvedenému záměru a to písemně prostřednictvím podatelny zdejšího obecního úřadu.

"otisk úředního razítka"

JUDr. Josef Matějka v.r.
starosta

Vyvěšeno

Sejmuto :

14.11.2017