



Obec Kublov

267 41 Kublov 199, okr. Beroun

tel., fax 311585102

E-mail: obec@kublov.cz, www.kublov.cz

V Kublově dne 9. listopadu 2018

Zveřejnění záměru obce Kublov na prodej hmotné nemovité věci (pozemku)

V souladu s § 39 odst. 1. zák. 128/2000 Sb. o obcích, Obec Kublov tímto uveřejňuje svůj záměr prodat hmotnou nemovitou věc a to obecní pozemek p.č. 53/5 v obci a k.ú. Kublov.

O prodej pozemku obec požádalo více zájemců. O prodeji bude rozhodovat zastupitelstvo obce na nejbližším následujícím veřejném zasedání, jehož čas konání bude uveřejněn na úředních deskách obce.

Předmětem záměru na prodej je pozemek p.č. 53/5 (trvalý travní porost) zapsaného na LV 10001 pro obec a k.ú. Kublov a to v celé jeho katastrem evidované výměře 153 m². Tento pozemek se nachází pod obecním úřadem.

Podmínky prodeje :

Záměrem je prodat shora uvedený pozemek uchazeči, který :

- I. se v kupní smlouvě s prodávající mimo jiné zaváže k bezúplatnému zřízení věcného břemene v podobě pozemkové služebnosti na dobu neurčitou (§ 1257 a násl. zák. 89/2012 dále jen OZ) ve prospěch prodávajícího v podobě práva odvádět dešťovou vodu volně stékající z povrchu pozemku ve vlastnictví prodávajícího p.č. 53/1 (rovněž zapsaného na LV 10001 pro obec a k.ú. Kublov) a z povrchu na něm se nacházející komunikace na převáděný pozemek p.č. 53/5 a k povinnosti zdržet se všeho, co by mohlo způsobit změnu stávajících odtokových poměrů nebo zabránit srážkové vodě stékání z výše položených pozemků obce na pozemek p.č. 53/5, či zhoršit retenční vlastnosti pozemku 53/5, na jehož trvalém travním porostu bude docházet k rozlévání a ke vsakování odváděné vody (podle analogie §§ 1270, 1273 OZ). Toto právo bude zapsáno do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) jako právo věcné a bude zavazovat všechny budoucí vlastníky pozemku p.č. 53/5. Právo oprávněného na údržbu, rekonstrukci povrchu komunikace na p.č. 53/1, včetně případného zhotovení nového živичného povrchu na této komunikaci, nebude považováno za důvod pro změnu míry či rozsahu služebnosti.
- II. **ve lhůtě do 11:00 hod. dne 10.12. 2018** v zalepené obálce doručí do podatelny obce Kublov **nejvyšší cenovou nabídku** za odkoupení předmětného pozemku, pokud tato nabídka bude představovat **minimálně částku 200,-Kč** za 1m². Nabídku je třeba doručit v zalepené obálce opatřené nápisem "Neotevírat - nabídka - pozemek 53/5". **V nabídce zájemce uvede nabízenou cenu za 1m² s uvedením parcelního čísla pozemku (53/5).**
- III. se v kupní smlouvě zaváže, že, uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a se splněním daňové povinnosti, jakož i k dalším ujednáním zajišťujícím plnění smluvních povinností. Kupní cena bude složena při podpisu kupní smlouvy.

Nabídka musí být vlastnoručně podepsaná s uvedením jména, příjmení, data narození a bydliště uchazeče. V zájmu uchazeče doporučujeme i uvedení telefonického či e-mailového kontaktu. Podatelna na obálce s nabídkou potvrdí datum a čas doručení a k žádosti uchazeče mu čas doručení potvrdí na fotokopii doručené obálky. Manželé mohou podat jen jednu nabídku.

Zastupitelstvo obce při projednávání prodeje rozhodne o bližších podmínkách prodeje a znění smlouvy o převodu pozemku. Pokud zájemce vybraný podle kritéria předložené nejvyšší nabídkové ceny neposkytne součinnost k tomu, aby kupní smlouva mohla být uzavřena do 27.12.2018, může být pozemek prodán v pořadí dalšímu zájemci. Právo zastupitelstva obce rozhodnout o neschválení prodeje zůstává nedotčeno.

Občané obce mohou ve lhůtě stanovené zákonem pro zveřejnění tohoto záměru, tj. ve lhůtě 15 dnů od jeho vyvěšení uplatnit své připomínky ke zde uvedenému záměru a to písemně prostřednictvím podatelny zdejšího obecního úřadu v Kublově, č.p. 199.

Obec Kublov

JUDr. Josef Matějka - starosta v.r.

Vyvěšeno : 9.11.2018

Sejmuto :

Příloha : 1/1 - situace v mapové příloze

**Mapová příloha ke zveřejnění záměru obce Kublov na prodej hmotné nemovité věci
(pozemku) p.č. 53/5 v obci a k.ú. Kublov**



1:300