



Obec Kublov

267 41 Kublov 199, okr. Beroun

tel., fax 311585102

E-mail: obec@kublov.cz, www.kublov.cz

V Kublově dne 11. ledna 2019

Zveřejnění záměru obce na pacht obecního majetku

Obec Kublov v souladu s § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění tímto uveřejňuje svůj záměr a současně i výzvu k předkládání nabídek na pacht dále uvedených nebytových prostor k podnikání v budově občanské vybavenosti č.p. 224 na p.č. st. 155/2 v obci a k.ú. Kublov, ve kterých se nachází restaurace "Na Slovance", a to za účelem zajištění provozu tohoto restauračního zařízení pro občany a návštěvníky obce.

Předmětem pachtu budou :

1. prostory restaurace

a) přízemí - lokál, kulečnicková místnost, terasa, kuchyně, 2 místnosti skladu kuchyně, sociální zařízení, vstupní chodba

b) suterén vč. kotelny se skladem uhlí a dřeva a sklad piva,

2. inventář restaurace (např. stoly, židle a lavice, kulečnick, mycí stůl, myčka, lednice, regály, nádobí a další obvyklé vybavení restaurace, jehož rozsah a stav si bude moci uchazeč ověřit při prohlídce restaurace).

Součástí pachtu není podkroví a garáž v suterénu budovy a nezastavěná část pozemku st 155/2 (dvorek pod restaurací).

Restaurace je napojena na veřejný vodovod a splaškovou kanalizaci a je vybavena ústředním topením s automatickým kotlem na uhlí. Prostory restaurace nebude možné užívat pro zajištění bytových potřeb a takovéto využití předmětu pachtu bude ve smlouvě výslovně vyloučeno.

Podmínky pachtu :

Úplný výčet všech podmínek, práv a povinností pachtýře a propachtovatele je uveden v návrhu smlouvy o pachtu, která je pro vážné uchazeče k dispozici na obecním úřadě v Kublově .

Mimo jiné bude povinností pachtýře na vlastní náklady v zimním období zajistit vytápění v celé nemovitosti č.p. 224 a to i v podkroví a garáži (v těchto minimálně na nezámraznou teplotu) a to i v době přerušování provozu restaurace, zajistit provoz restaurace minimálně v pátek, sobotu a neděli, z toho v pátek a sobotu nejméně do 22 hod. a v neděli do 20 hod a po dobu konání všech kulturních a společenských akcí pořádaných obcí nebo místními spolky v sousedícím sále Tělovýchovné jednoty Kublov (č.p. 139). Pachtýř ponese náklady související s čerpáním přebytečné vody ze studny v 2. suterénu předmětu nájmu.

Předmět pachtu bude možno výhradně užívat pouze k provozování restaurace.

Do doby, než si vlastník sousedící nemovitosti č.p. 139 - Tělovýchovná jednota Kublov zajistí vlastní napojení na veřejný vodovod, bude pachtýř povinen umožnit zásobování bytu v přízemí č.p. 139 vodou stávajícím potrubím napojeným na vodovodní rozvod č.p. 224 přes odpočítávací vodoměr za jím vlastníku sousedního bytu účtovanou úhradu odpovídající množství odebrané vody dle stavu odpočítávacího vodoměru a za cenu jemu dodavatelem účtovanou.

Smlouvou sjednané pachtovné bude hrazeno měsíčně **předem** na účet propachtovatele vždy do 15 dne každého kalendářního měsíce za tento měsíc.

Při podpisu smlouvy bude uchazeč povinen složit kauci ve výši šestinásobku smlouvou sjednávaného měsíčního pachtovného (včetně DPH pokud bude jeho plátcem). Pachtovní smlouva bude uzavírána na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou; v případě zvlášť závažného porušení smluvní povinnosti, jakož i v případech stanovených v zákoně bude možno smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

Pokud se bude jednat o uchazeče, který je právnickou osobou, bude s ním smlouva o pachtu uzavřena za podmínky, že osoby s jednatelským oprávněním se osobně ve smlouvě zaváží k tomu, že propachtovateli sami uhradí veškeré pohledávky související s pachtem, pokud, tak neučiní sám pachtýř.

Uchazečem nabídnutá výše pachtovného by již měla vycházet ze všech povinností a podmínek pachtu obsažených v návrhu smlouvy a podáním nabídky uchazeč vyjádří s obsahem návrhu smlouvy svůj souhlas.

Povinný obsah nabídky:

1. Písemná přihláška u podnikajících fyzických osob musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, místo podnikání, IČ, adresu pro doručování, email, telefon a ID datové schránky (pokud ji má). Přihláška musí být uchazečem vlastnoručně podepsána.
2. Přihláška u právnických osob musí obsahovat přesný název a sídlo právnické osoby, výčet osob s jednatelským oprávněním, IČ, adresu pro doručování, telefon, email, ID datové schránky a musí být vlastnoručně podepsána osobou se samostatným jednatelským oprávněním.
3. Přihláška musí obsahovat i nabízenou výši měsíčního pachtu uvedenou bez DPH.
4. Nejnižší nabídka pachtovného je požadována ve výši **1.000,-Kč** měsíčně (bez DPH, u uchazeče, který je plátcem daně z přidané hodnoty bude navýšena o DPH v zákonem stanovené výši).
5. Podnikatelský záměr uchazeče v písemné podobě (např. provozní doba, zda event. po jakou část provozní doby bude provozována kuchyně, nabízený sortiment zboží či s provozem restaurace obvykle souvisejících služeb atd.)

Vyhlašovatel předpokládá, že před podáním nabídky se uchazeč seznámí se stavem a rozsahem vybavení předmětu pachtu, termín prohlídky lze osobně či telefonicky sjednat na zdejší obecní úřadě (311585102). Při zpracování podnikatelského záměru je třeba vzít v úvahu, že v kuchyni restaurace lze podle KHS, pracoviště Beroun se stávajícím vybavením připravovat jen studená jídla.

Nabídky budou přijímány do 16:00 hod. dne 30. ledna 2019

Nabídku je třeba doručit v zalepené obálce a označené v levém rohu nápisem „**Neotevírat – pacht Slovanka**“, vzadu s uvedením celého jména a adresy nebo názvu a sídla, osobně nebo poštou na adresu Obec Kublov, 267 41 Kublov 199.

Pokud do shora uvedeného termínu nebude podána žádná nabídka, může obec Kublov rozhodnout o prodloužení lhůty k předkládání nabídek. Takovéto rozhodnutí bude oznámeno prostřednictvím úřední desky obce.

Otevření obálek s nabídkami se uskuteční na poradě zastupitelů na OÚ Kublov dne 30.1.2019 v 19:00 hod. Samotné otevření obálek a zjištění nabízené výše pachtu je veřejné.

Kritéria pro vyhodnocení nejvýhodnější nabídky :

50% výše nabídnutého pachtovného

50% ostatní skutečnosti vyplývající z podnikatelského záměru (např. komplexnost sortimentu a služeb, provozní doba atd.)

Požadavky na kvalifikaci uchazeče:

- a) oprávnění k podnikání pro řemeslnou živnost "Hostinská činnost"
- b) koncese na "Prodej kvasného, konzumního lihu a lihovin"

Kvalifikaci uchazeč v nabídce doloží čestným prohlášením; pouze vybraný uchazeč je povinen kvalifikaci prokázat originály či ověřenými kopiemi příslušných listin před podpisem smlouvy, tj. do 5 prac. dnů ode dne, kdy bude vyrozuměn, že jeho nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Spolu s nabídkou je uchazeč vedle čestného prohlášení, že splňuje požadované kvalifikační předpoklady povinen předložit i čestné prohlášení o tom, že :

- a) Finančním úřadem nejsou proti němu evidovány daňové nedoplatky

- b) proti němu nejsou evidovány nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- c) a dále že :
- není v likvidaci (jde-li o právnickou osobu)
 - v uplynulých 3 letech proti němu nebyl prohlášen konkurs nebo konkurs nebyl zrušen pro nedostatek majetku
 - nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem jeho podnikání, jde-li o fyzickou osobu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat každý člen statutárního orgánu; pouze vybraný uchazeč musí tuto skutečnost prokázat před podpisem smlouvy.

Další podmínky vyhlášovatele :

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo na změnu, doplnění či zpřesnění podmínek pachtu v návrhu smlouvy.
2. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo na zrušení tohoto výběrového řízení.
3. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek.
4. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.
5. Uchazeč má možnost po vyhlášovateli požadovat dodatečné informace v termínu do odevzdání nabídky.
6. Uchazeč předkládá nabídku pouze v českém jazyce.
7. Uchazeči nevzniká právo na úhradu nákladů spojených s účastí na výběrovém řízení.
8. Oznámení vybranému uchazeči o tom, že jeho nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, se považuje za doručené odesláním takovéto informace na jím v přihlášce sdělený kontakt a to i prostřednictvím e-mailu nebo SMS zprávy.
9. Vybraný uchazeč je povinen poskytnout součinnost k tomu, aby smlouva o pachtu mohla být uzavřena do 5 pracovních dnů ode dne doručení informace o výběru nejvhodnější nabídky; pokud s vybraným uchazečem z důvodů na jeho straně nebude možno v této lhůtě smlouvu o pachtu uzavřít, vyzve obec k uzavření smlouvy v pořadí dalšího uchazeče podle vyhodnocení předložených nabídek

Z výběru bude vyloučen uchazeč, který :

1. spolu s nabídkou nepředloží požadovaná čestná prohlášení, nepředloží nabídku v požadovaném termínu, nabídka nebude mít shora požadovaný obsah a náležitosti, nebo
2. v posledních dvou letech byl po dobu delší 2 kalendářních měsíců v prodlení s hrazením svých závazků vůči obci nebo vůči obcí zřízené právnické osobě poté, co byl na toto prodlení upozorněn, nebo
3. v souvislosti s dřívějším smluvním vztahem ke stejnému předmětu pachtu v minulosti nedodržel smluvní povinnosti k obci Kublov či k třetím osobám, nebo povinnosti vyplývající ze zákona či jiných obecně závazných předpisů nebo,
4. být jako zaměstnanec pachtýře v souvislosti s provozováním předmětné restaurace porušoval povinnosti nebo omezení vyplývající ze zákona či jiných obecně závazných právních předpisů.

Občané obce Kublov mohou ve lhůtě stanovené zákonem pro zveřejnění tohoto záměru, tj. ve lhůtě 15 dnů od jeho vyvěšení uplatnit své připomínky ke zde uvedenému záměru a to písemně prostřednictvím podatelny zdejšího obecního úřadu.

Vyhlášovatelem předpokládané zahájení provozu restaurace : 23.2.2019 (ples hasičů), splnění tohoto termínu k zahájení provozu není podmínkou k uzavření smlouvy, pokud by však vybraný uchazeč nebyl schopen provoz restaurace v tomto termínu zahájit, bude účinnost smlouvy o pachtu posunuta za toto datum, nejpozději na 1.3.2019.

JUDr. Josef Matějka v.r.
starosta

Vyvěšeno : 11.1.2019

Sejmuto :